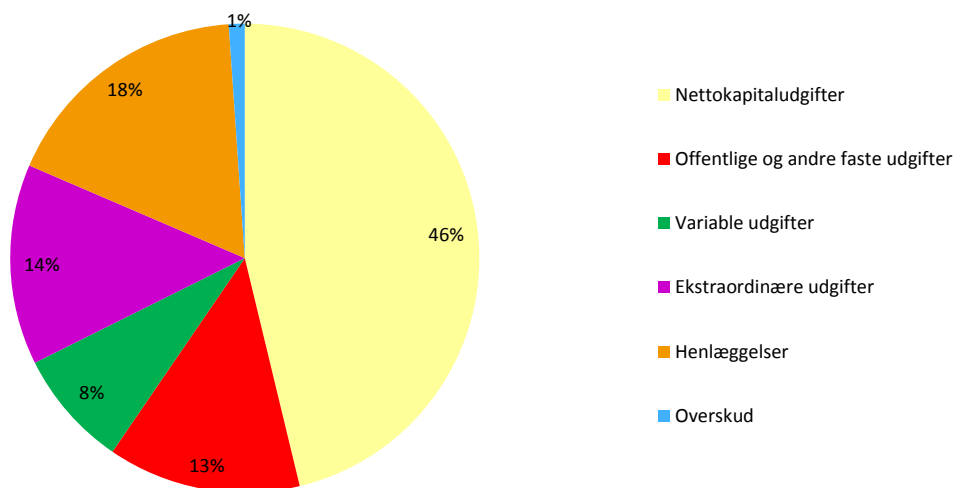


## Regnskab 2019

### Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14	Randers Kommune		
Marsvej 1		Assentoft, Uggelhuse, Hørning	Laksetorvet 1		
8960 Randers SØ		0	8900 Randers C		
Resultatopgørelse			Regnskab 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>Udgifter</b>					
101-105	Nettokapitaludgifter		3.694.099	3.735.000	3.735.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter		1.063.438	1.038.000	1.065.000
114-119	Variable udgifter		646.754	668.000	658.000
120-124	Henlæggelser		1.394.000	1.394.000	1.364.000
125-139	Ekstraordinære udgifter		1.104.617	473.000	1.724.000
<b>Udgifter i alt</b>			<b>7.902.908</b>	<b>7.308.000</b>	<b>8.546.000</b>
140	Årets overskud		87.263	0	0
<b>Udgifter i alt</b>			<b>7.990.171</b>	<b>7.308.000</b>	<b>8.546.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201-203	Ordinære indtægter		6.330.584	6.232.000	7.084.000
204-208	Ekstraordinære indtægter		1.659.587	1.076.000	1.462.000
<b>Indtægter i alt</b>			<b>7.990.171</b>	<b>7.308.000</b>	<b>8.546.000</b>
Balance			Regnskab 2019	Regnskab 2018	
<b>Aktiver</b>					
301-304	Anlægsaktiver		110.177.658	96.183.989	
305-307	Omsætningsaktiver		6.308.996	5.599.959	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>		<b>116.486.654</b>	<b>101.783.948</b>	
<b>Passiver</b>					
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat		4.814.686	4.431.327	
408-416	Langfristet gæld		94.901.596	94.897.572	
418-425	Kortfristet gæld		16.770.371	2.455.049	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>		<b>116.486.654</b>	<b>101.783.948</b>	

### Hvad blev huslejen brugt til i 2019?





**Afdelingens overskud: 87.263 kr.**

**Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:**

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	40.901	Færre udgifter end budgetteret til de oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-25.438	Større udgifter end budgetteret pga store prisstigninger på renovation.
Variable udgifter	21.246	Færre udgifter til især almindelig vedligeholdelse, anden renholdelse og vinterbekæmpelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-9.334	Større ydelser end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-622.283	Driftslånene er større end budgetteret, men påvirker ikke resultatet, da beløbet udlignes under "ekstraordinære indtægter". Ellers reguleringer fra tidligere år.
Boligafgifter og leje	32.074	Lejen steg i september 2019 pga færdiggørelse af helhedsplan (men også større ydelser). I modsat retning er der færre indtægter end budgetteret fra udløb af lejetillæg.
Renter	-4.000	Ingen renteindtægter som budgetteret, men i stedet en renteudgift på kr. 866 under "ekstraordinære udgifter".
Andre ordinære indtægter	70.510	Ikke-budgetteret indtægter fra disp. fonden til lejenedsættelse Langdalen (udlignes under lejeindtægter).
Ekstraordinære indtægter	583.587	Driftslånene er større end budgetteret, men påvirker ikke resultatet, da beløbet udlignes under "ekstraord. udg.". Ellers indtægter fra tidl. afskrevne fordringer og beboerhus.
<b>Resultat</b>	<b>87.263</b>	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.